



OBEČNÍ ÚŘAD LIBOUCHEC

Odbor stavební a životního prostředí

403 35 Libouchec 211

Naděžda Stránská
25.10.2023 13:58:19 +0200

Signer:
CN=Naděžda Stránská
C=CZ
O=Obec Libouchec
2.5.4.97=NTRCZ-00266833
Public key:
RSA/2048 bits

Číslo jednací: LIB/3173/2023
PID: DXZH3OP0XEUV
Spisová zn.: S/STR/287/2023
Vyřizuje/tel.: Naděžda Stránská / 475 222 345
E-mail: stranska@libouchec.cz

V Libouchci dne 24.10.2023

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Libouchec, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 16.8.2023 žádost **Obce Velké Chvojno, IČ 661 09 973, č.p. 55, 403 34 Velké Chvojno**, zastoupené na základě plné moci **Ing. arch. Andreou Hruškovou, IČ 759 47 111, Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem** (dále jen „stavebník“), o změnu stavby před jejím dokončením, nazvané:

„Objekt klubovny a šaten – sportovní areál Velké Chvojno“

na pozemku p.č. 361 – ostatní plocha, p.p.č. 362/1 – ostatní plocha v k.ú. Velké Chvojno
(dále jen stavba).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením dle §118 odst. 2 stavebního zákona.

Stavba byla povolena společným rozhodnutím, vydaným zdejšími úřadem dne 19.2.2015 pod č.j. SÚ/011/LIB/189/2015 a nabylo právní moci dne 22.2.2015. Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného rozhodnutí bylo vydáno dne 6.1.2020 pod č.j. SÚ/007/LIB/2688/2019/2020 a nabylo právní moci dne 30.1.2020. Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne 17.3.2020 pod č.j. LIB/875/2020 a nabylo právní moci dne 3.4.2020. Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného rozhodnutí bylo vydáno dne 6.1.2022 pod č.j. LIB/73/2022 a nabylo právní moci dne 24.1.2022.

V ý r o k o v á č á s t :

Obecní úřad Libouchec, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil výše uvedenou žádost o změnu stavby před jejím dokončením, podle § 109 až 114 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává

podle § 118 odst. 3 stavebního zákona a § 18c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

„Objekt klubovny a šaten – sportovní areál Velké Chvojno“
na pozemku 361 –ostatní plocha, p.p.č. 362/1 – ostatní plocha v k.ú. Velké Chvojno
(dále jen stavba)

Popis změn:

Původní projektová dokumentace se stavebním povolením pro objekt klubovny a šaten určený pro víceúčelové venkovní hřiště ve Velkém Chvojně byla zpracovaná v r. 2015 a v r.2020 byla povolena jeho 1.změna.

Předložená dokumentace řeší změnu dokumentace oproti vydanému stavebnímu povolením z r.2020 a dokumentaci zpracované Miroslavem Kabátem. Změny oproti předchozí dokumentaci:

- Napojení na inženýrské sítě (situace) – Napojovací body pro vodu, NN a kanalizaci jsou na stejné pozemkové parcele (p.č.362/1 v k.ú. Velké Chvojno). Upřesněna je jejich poloha dle skutečného stavu, která byla projektantovi poskytnuta objednatelům (obec Velké Chvojno) ze zaměření inž. sítí při úpravách vedení NN společností ČEZ z r.2021. Přípojky jsou již provedeny. Nově je řešena pouze dešťová kanalizace, jejíž napojení na nově zbudovanou akumulární nádrž a následně na vsak je stejné s předchozí dokumentací.
- Objekt v předchozí dokumentaci byl zděný se sedlovou plechovou střechou, nově bude montovaný z kontejnerů, 8 kusů mobilních buněk 7x3m., dodávaných fy Karmod, rovněž s plechovou sedlovou střechou. Střecha bude mít sklon cca 18,5°. Vstup do objektu bude od hřiště. Z chodby jsou přístupné šatny, hygienická zázemí a klubovna. Klubovna má přímý východ ven. Šatny jsou navrženy 2x pro 15 hráčů se sprchami pro zápasy různých sportů, dále jedna šatna se sprchami pro 15 dětí, a jedna šatna pro 2 osoby – trenér či rozhodčí. Bude bezbariérově přístupná z plochy určené k parkování a ve stavbě je vyhrazena kabina s vybavením pro osoby s omezenou schopností pohybu. Dveře do objektu a šaten budou šířky min. 800 mm. Prostory objektu budou větrány přirozeně otevíratelnými okny a podtlakově. Nucený odvod vzduchu zajistí ventilátory, které budou součástí dodávky fy Karmod. Odpadní vzduch bude vyveden potrubím nad střechu. Množství odváděného vzduchu, 50 m³ /h na 1ks WC, 30 m³ /h na 1ks umyvadla, 100 m³ /h na 1ks sprchy.

Porovnání základních parametrů stavby:

	<i>původní</i>	<i>nové</i>
Zastavěná plocha objektu:	227,70 m ²	168,00 m ²
Obestavěný prostor:	910,80 m ³	780,00 m ³
Výška konstrukce:	5,53 m	4,65 m
Sklon střechy:	25°	18,5°
Zpevněná zámková dlažba		151,00 m ²
Plocha pro parkování – zatav. dlaždice		220,00 m ²
Venkovní zastřešená část – plech		315,00 m ²

Vnitřní dispozice bude upravena – nové uspořádání šaten se sociálním zázemím a klubovny.
Provoz v porovnání nové a předchozí dokumentace

	<i>původní</i>	<i>nové</i>
šatny	1x14 osob 2x16 osob 1x2 osoby	1x14 osob 2x16 osob 1x2 osoby
místnosti sprch	3x (8ks)	4x (10ks)
klubovna	14 osob- 36,36 m ²	14 osob - 37,6 m ²
WC Ženy	ne	ano
WC Muži	ano	ano
WC inv	ano	ano
sklad sport. pomůcek	ano	ne

Objekt bude využíván pouze jako sezónní a nebude vytápěný, komín nově nebude. Přímotopy budou sloužit k temperaci objektu, aby nedošlo k poškození vybavení vlivem mrazů a k příp. „zavlažení“ objektu v přechodných obdobích, kdy bude ještě sportovní venkovní sezóna.

Ohřev TUV budou zajišťovat průtokové ohřívače, zásobníky na TUV nebudou. Zásobování vody je z veřejného řadu.

Odkanalizování splaškových vod bude do veřejné stoky.

Dešťové vody budou okapy svedeny potrubím PVC 125 – PVC 160 do akumulčních nádrží o objemu 6,5m³ umístěných na pozemku stavebníka. Přepad ze zásobníku dešťové vody bude sveden do vsaku dle hydrogeologického posudku.

Stanoví podmínky pro provedení změny stavby před jejím dokončením:

1. Stavebník je povinen splnit podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK, ze dne 19.6.2023 č.j. KHSUL 27940/2023:
 - Ke kolaudaci bude předložen projekt VZT s popisem množství přiváděného a odváděného vzduchu na jednotlivých vyústkách, který bude mimo jiné splňovat nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
 - Ke kolaudaci bude předložen protokol o zregulování VZT na jednotlivých vyústkách.
2. Stavebník splní podmínku ze ZS Magistrátu města Ústí nad Labem OÚPSŘ, ze dne 6.6.2023 č.j. MMUL/OÚPSŘ/ÚP/195319/2023/JahV:
 - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska
3. Stavebník splní podmínky z vyjádření Magistrátu města Ústí n.L., OŽP, ze dne 2.6.2023 č.j. MMUL/OŽP/OOS/191722/2023/StrV:
 - Objekt klubovny bude vytápěn elektrickými přímotopy. Ohřev TUV bude zajištěn průtokovými elektrickými ohřívači a zásobníkovým ohřívačem
 - Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn úklid atd.)
 - Investor zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, popřípadě osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
 - Před předáním odpadů budou soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a

- kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizení nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
 - Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
4. Stavebník je povinen dodržet podmínky ZS Magistrátu města Ústí n.L., OŽP ze dne 10.8.2023 č.j. MMUL/OŽP/VHO/279888/2023/JunK:
- Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) nebude dotčeno žádným zásahem
 - Do HOZ nebudou zaústěny odpadní ani dešťové vody
 - Platnost závazného stanoviska jsou 2 roky od jeho vydání
5. **Ostatní podmínky dřívějších rozhodnutí zůstávají v platnosti**
6. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu (§122 SZ).

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- Obce Velké Chvojno, IČ 661 09 973, č.p. 55, 403 34 Velké Chvojno

O d ů v o d n ě n í

Dne 16.8.2023 zažádal stavebník o změnu stavby před jejím dokončením, specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí. Jako důvod uvedl nedostatek finančních prostředků na realizaci původního záměru

Stavební úřad shledal, že předložená žádost res. projektová dokumentace trpí drobnými nedostatky a pomohl stavebníkovi tyto nedostatky odstranit.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.9.2023 pod č.j. LIB/2843/2023 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o změnu stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy

Žádost o změnu stavby před jejím dokončením byla doložena následující dokumentací, doklady a stanovisky:

- 2 x projektovou dokumentací
- Plnou mocí stavebníka
- Krajská hygienická stanice ÚK – závazné stanovisko ze dne 19.6.2023 č.j. KHSUL 27940/2023 a dále sdělení ze dne 27.9.2023 č.j. KHSUL 43379/2023

- *Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP – vyjádření ze dne 2.6.2023
č.j. MMUL/OŽP/OOS/191722/2023/StrV*
- *Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP – ZS ze dne 10.8.2023
-č.j. MMUL/OŽP/VHO/279888/2023/JunK*
- *Povodí Ohře, s.p., souhlas ze dne 30.6.2023 zn. PH/337169/2023-2/037200*
- *AOPK České středohoří – sdělení ze dne 26.6.2023 č.j. SR/1227/UL/2023-2*
- *Státní pozemkový úřad, Praha – vyjádření ze dne 1.8.2023 z. SPU 282304/2023*
- *Magistrát města Ústí nad Labem, OD – ZS ze dne 27.9.2023
č.j. MMUL/ODM/SÚ/355528/2023/ZeLu*
- *Magistrát města Ústí nad Labem, OÚPSŘ – ZS ze dne 6.6.2023
č.j. MMUL/OÚPSŘ/ÚP/195319/2023/JahV*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Naděžda Stránská
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

*Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění
pozdějších předpisů, položky 18 bodu 5. sazebníku ve výši Kč 1 000,- (jedentisíc)
byl zaplacen převodem dne 23.10. 2023 č.d. 211*

Doručí se:

a) Účastníci řízení (popř. zmocnění zástupci): (DS nebo doporučeně do vlastních rukou, na dodejku)

- Obec Velké Chvojno č.p. 55, 40334 Velké Chvojno, prostřednictvím Ing. arch. Andrey Hruškové DS
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 DS
- Ing. František Milec, Dukelských hrdinů 763/2b, 400 01 Ústí nad Labem
- Michal Vlasák, Chuderov 48, 400 02 Ústí nad Labem
- SÚS ÚK, Ruská 260, 417 03 Dubí 3 – Pozorka DS
- Ing. Josef Schmieder, Velké Chvojno 44, 403 34 Velké Chvojno DS
- Marian Horáček, Velké Chvojno 43, 403 34 Velké Chvojno
- Lenka Horáčková, Velké Chvojno 43, 403 34 Velké Chvojno
- Roman Veselý, Velké Chvojno 48, 403 34 Velké Chvojno
- Tereza Veselá, Velké Chvojno 48, 403 34 Velké Chvojno
- SčVK, a.s. DS
- CETIN, a.s. DS
- ČEZ Distribuce a.s. DS

b) Dotčené orgány:

(DS nebo doporučeně do vlastních rukou,

na dodejku)

- MmÚ OŽP, Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem (orgán stát. správy na úseku vodního hospodářství, odpadové hospodářství, ochrany ovzduší) DS
- MmÚ OD, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem DS
- KHS ÚK DS
- HZS ÚK . DS
- Regionální pracoviště správa CHKO České středohoří DS
- ČR MO SNM DS